

# CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.R. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

\*\*\*\*\*

Prot. N. 1464 del 19 DIC. 2019

## DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. 169 del 19 DIC. 2019

OGGETTO: Retrocessione lotto artigianale Ditta Gerratana srl oggi Immobiliare Primavera S.r.l. – agglomerato industriale di Modica-Pozzallo

## IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- L'art. 10 della L.R. n. 10 del 10 luglio 2018 ed in particolare l'art. 10 di modifica l'art.19 della L.R. 8/2012 sulle nomine dei commissari liquidatori degli ex Consorzi ASI della Sicilia;
- la L.R. 22 febbraio 2019 n. 1 ed in particolare l'art. 32 che modifica l'art. 19 della L.R. 8/2012 e s.m.i;
- il D.A. n. 1059 del 22/03/2019 con il quale è stato nominato l'Avv. Achille Piritore quale Commissario Liquidatore dei Consorzi ASI in liquidazione di Ragusa, Catania, Enna, Siracusa, del catalino di Caltagirone e Messina cui compete, oltre alle attività di liquidazione e gestionali dell'Ente, anche la legale rappresentanza dello stesso;

CONSIDERATO CHE

- ai sensi della L.R. 1/84 e del regolamento ancora vigente il Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione procede alle assegnazioni di lotti alle ditte richiedenti per la realizzazioni di attività produttive, nonché le revoche dei lotti ceduti in caso di mancato rispetto delle prescrizioni indicate negli atti di vendita;
- comunque la proprietà dei lotti è in capo al patrimonio del Consorzio ASI di Ragusa oggi in liquidazione e che pertanto le assegnazioni e le conseguenti procedure di vendita, nonché le procedure di revoca dei lotti, fino la completamento delle procedure di liquidazione, non possono che essere poste in essere dal Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione;

VISTO l'atto di compravendita rep. 46460 del 08/07/2008, a rogito del Notaio Dr. Ettore Sciacca in Pozzallo, reg.to a Modica il 10/07/2008 al n. 4268, con il quale l'ex Consorzio ASI della Provincia di Ragusa, oggi in liquidazione, ha ceduto alla ditta Gerratana S.r.l., oggi Immobiliare Primavera S.r.l. a seguito di fusione per incorporazione, con sede in Pozzallo Piazza Cesare Battisti n. 27 P. I.V.A. n. 00870080884, un lotto di terreno industriale esteso mq. 14.225, ubicato all'interno dell'agglomerato industriale di Modica-Pozzallo, censite al catasto del Comune di Modica al foglio 164 particella: 971, ha. 1.29.15 R.D. Euro 146,74 R.A. Euro 66,70, particella: 833 ha. 0.02.90, R.D.

Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA



# CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

\*\*\*\*\*

Euro 1,72 R.A. Euro 0,82;

al foglio di mappa n. 168 particella n. 1040: ha. 0.10.20, R.D. Euro 7,90 R.A. Euro 4,21, per la realizzazione di uno stabilimento industriale da destinare all'attività industriale di produzione ed assemblaggio di componenti per macchine ed attrezzature, per l'importo di € 44.239,75 oltre IVA, in ragione di € 3,11/mq;

PRESO ATTO che a norma del precitato contratto di vendita, la ditta, si era impegnata a dare inizio ai lavori di costruzione dello stabilimento, entro sei mesi dalla stipula dell'atto di ed ad ultimarli entro due anni dalla data del medesimo contratto ed il mancato adempimento di tale impegno costituisce valida causa di risoluzione del contratto, avendo le parti convenuto al riguardo la clausola risolutiva espressa;

VISTA la relazione istruttoria prot. n. 14370/int. del 06/06/2017 quale parte integrante del presente provvedimento, con la quale si propone di procedere alla retrocessione per inadempimento del suolo a suo tempo assegnato e venduto alla ditta Gerratana S.r.l. oggi Immobiliare Primavera S.r.l.;

ACCERTATO che la ditta Immobiliare Primavera S.r.l non ha realizzato l'insediamento produttivo programmato e che i termini contrattuali risultano scaduti;

RITENUTO di revocare ai sensi dell'art. 23, 9° comma della L.R. 4/1/1984 n° 1, la vendita effettuata a favore della ditta Gerratana S.r.l. oggi Immobiliare Primavera S.r.l. con sede con sede in Pozzallo, Piazza Cesare Battisti n. 27, P. IVA n. 00870080884, di un lotto di terreno industriale estese complessivamente mq. 14.225, riportato al NTC di Modica al foglio 164 particelle: 971, di ha. 1.29.15 R.D. Euro 146,74 R.A. Euro 66,70, particella: 833 ha. 0.02.90, R.D. Euro 1,72 R.A. Euro 0,82, al foglio di mappa n. 168 particella: n. 1040 di ha. 0.10.20, R.D. Euro 7,90 R.A. Euro 4,21;

RITENUTO di provvedere, in coerenza con il regolamento di gestione dei lotti provvedere, ai sensi dell'art. 23 della L. R. 4/1/1984 n. 1, alla trascrizione del presente atto presso la conservatoria dei Registri Immobiliari di Ragusa con annotazione a margine dell'atto di vendita revocato;

RITENUTO di procedere, ad avvenuta trascrizione della presente determinazione come sopra detto, a pagare alla ditta Immobiliare Primavera S.r.l. la somma di € 33.179,81 oltre IVA per € 7.299,55, pari al 75% del prezzo a suo tempo pagato dalla stessa per l'acquisto del suolo di che trattasi, previa acquisizione, presso l'Ufficio immobiliare, della certificazione attestante che sull'immobile non risultino accensioni ipotecarie

RITENUTO di impegnare la somma di € di € 33.179,81 oltre IVA per € 7.299,55 sul bilancio del Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione;

RITENUTA la propria competenza, in forza dell'art. 19 del succitato D.A. n 1059 del 22-03-2018;

## DETERMINA

1. di revocare ai sensi dell'art. 23, 9° comma della L.R. 4/1/1984 n° 1, la vendita effettuata a favore della ditta Gerratana S.r.l., oggi Immobiliare Primavera S.r.l. a seguito di fusione per

Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA



# CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE


ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

\*\*\*\*\*

- incorporazione, con sede in Pozzallo, Piazza Cesare Battisti n. 27, P. IVA n. 00870080884, di un lotto di terreno industriale esteso complessivamente mq. 14.225, riportato al NTC di Modica al foglio 164 particelle: 971, di ha. 1.29.15 R.D. Euro 146,74 R.A. Euro 66,70, particella: 833 ha. 0.02.90, R.D. Euro 1,72 R.A. Euro 0,82, ai foglio di mappa n. 168 particella: n. 1040 di ha. 0.10.20, R.D. Euro 7,90 R.A. Euro 4,21;
2. di provvedere, in coerenza con il regolamento di gestione dei lotti provvedere, ai sensi dell'art. 23 della L. R. 4/i/1984 n. 1; alla trascrizione del presente atto presso la conservatoria dei Registri Immobiliari di Ragusa con annotazione a margine dell'atto di vendita revocato;
  3. di procedere, ad avvenuta trascrizione della presente determinazione come sopra detto, a pagare alla ditta Immobiliare Primavera S.r.l la somma di € 33.179,81 oltre IVA per € 7.299,55, pari al 75% del prezzo a suo tempo pagato dalla stessa per l'acquisto del suolo di che trattasi, previa acquisizione, presso l'Ufficio immobiliare, della certificazione attestante che sull'immobile non risultino accensioni ipotecarie
  4. di procedere al pagamento dell'IVA per € 7.299,55 nel rispetto della normativa;
  5. di impegnare la somma di € 33.179,81 oltre IVA per € 7.299,55 sul bilancio del Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione;
  6. notificare alla ditta in epigrafe la presente determinazione che verrà pubblicata nelle forme di legge.
  7. procedere alla pubblicazione nel sito internet istituzionale della presente determinazione;

**Il Commissario Liquidatore**

Avv. Achille Piratore



Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA

